

## BEBOERINFORMATION

A/B Langøgård

d. 5. november 2014

### OPMÆRKSOMHED PÅ UTÆTHEDER I TAG MANGLER I LEJLIGHEDER BYGGEROD

#### Kære beboere

#### Se efter vandindtrængning på jeres pulterrum

Hvis I vil gå op og kontrollere jeres pulterrum, når det har regnet kraftigt, og se om der er utætheder, vil det være godt med tilbagemelding til mig, hvis der er vand på gulv mv.

Hvis der er vand, så sæt meget gerne en tydelig seddel på jeres pulterrumsdør, med f.eks. ordene ”Vand på gulv”, og giv mig samtidig besked:

**Bedst:** skriv en mail til [thorkil-brodersen@post.tele.dk](mailto:thorkil-brodersen@post.tele.dk)

**Næstbedst:** send en sms til min mobil 40866026, ikke senere end kl. 20 om aftenen(!), skriv navn, adresse og hvor pulterrummet er.

**Til nød:** ring til mig på 40866026.

#### Mangler vedr. vinduer

Entreprenøren, Asferg, vil omdele mangelsedler, først til Nygårdsvej(snart), herefter Skt. Kjelds Plads, og til sidst Tåsingegade, når gårdvinduer er blevet isat.

Hér kan I skrive på hvis I har opdaget fejl eller mangler vedr. vinduerne.

Og den udfyldte mangelseddel smides ind i tømrernes skur (op ad trappen), dét skur der er nærmest Tåsinge-plads.

Herefter vil I blive kontaktet nærmere af entreprenøren vedr. afhjælpning af mangler.

#### Byggerod

Der har været nogle få klager. Og ja, der har til tider været lidt rodet på byggepladsen (måske en ringe trøst: men det er set meget værre). Det kan være svært for både arkitekt og hovedentreprenør at holde styr på, i perioder, 20-25 mand, og få dem til at være tilstrækkeligt disciplinerede med oprydning osv. (måske er det den bløde opdragelse fra barnsben af der....). Men vi prøver at være efter tingene. Omvendt skal byggepladsen selvfølgelig fungere, dog selvfølgelig helst uden at genere for mange.

Men vi håber at slutresultatet, trods alle genvordigheder, ender med at blive en pæn og ordentlig ejendom.

Med venlig hilsen

Thorkil Brodersen  
d. 5. november 2014