

## BEBOERINFORMATION

A/B Langøgård

d. 12. september 2014

### Kære beboere

#### Status

Facade-tag-projektet er desværre ca. 3 uger forsinket. Vinduesudskiftning foregår nu i Skt.Kj.Pl. 2, gadeside og færdiggøres ca. d. 15. sep. (rundbuede vinduer i stuen monteres efter stilladsnedtagning pga. størrelse). Herefter påbegyndes Nygårdsvej gadesiden. Måske skiftes kvistvinduer først, hele vejen hen, herefter nedad i 65, 63 osv. Beboere varsles med ca. 2 dages varsel.

Facadefræsning og fugning skal til at foregå på Nygårdsvej gårdsiden i weekenden og i næste uge (ca. fra 13. sep.).

#### Weekendarbejde

Vi er nødt til at give entreprenøren lov til at arbejde i weekenderne, for at indhente det forsinkede. Ellers ender vi langt inde i december, og det kan give alvorlige problemer med frost mv. Arbejdet udføres mellem kl. 9 og 17. Det tilstræbes at varsle med opslag.

#### Vinduerne

Når vinduerne skal skiftes, skal I rydde vindueskarme og min. 1 meter ind på gulvet foran vinduerne. Eks. forsatsvinduer vil blive smidt ud. Hvis I ønsker forsatsvinduer stillet op ad væg til eget brug, skal I dels give håndværkerne besked direkte, og dels sætte selvklæbende "post it" op på forsatsglasset med ordet "gemmes". Dæk jeres møbler, elektronik, stereoanlæg, tv, pc, mv. af med afdækningsplastik.

Vinduerne bliver pudsede udvendigt inden stilladset nedtages. Indvendigt og imellem rammerne må I selv klare det. Der bliver uddelt vedligeholdelsesvejledning.

Kældervinduer isættes sidst i byggeperioden. Der skal være åbne pulterrum i denne periode. Der vil blive varslet om kældervinduer.

**Mangelgennemgang af vinduer i lejligheder.** Vil først finde sted når vinduerne også er isat til gårdsiden. I vil få en seddel herom.

Farvekode på vinduer og lister: RAL 9010

#### Isolering i pulterrum på lofter

Det bliver først fra uge 43 (20. okt. og frem) at isolering af gulvet på lofterne begyndes. Men start udsmidning af overflødig grej i pulterrummene nu. I skal min. rydde en 1 m. bred "sti" helt ud til taget (/tagfoden), og pulterrummene skal stå åbne når arbejdet skal foregå. I bliver varslet min. 2-3 dage i forvejen.

Såfremt I ikke får ryddet, skal I regne med at skulle betale for dette.

Med venlig hilsen

Thorkil Brodersen  
d. 12. september 2014

Ps. følg evt. med på jeres hjemmeside [www.langoegaard.dk](http://www.langoegaard.dk)