

BEBOERINFORMATION 01 (Revision A)

A/B Langøgård

NU BEGYNDER ETAPE 1, I TÅSINGEGADE 58-66 GADESIDEN

Kære beboere

Sidste nyt:

Stillads er påbegyndt nu d. 4.juni til gadesiden i Tåsingegade 58-66.

Stilladsarbejdet fortsætter formodentlig torsdag, fredag og lørdag (5.-6.-7. juni)

Herefter renses gadefacaden (husk at lukke vinduer om morgenen inden I går hjemmefra, - først vand, så støv), der fræses facadefuger ud, og der mørtelfuges.

Vinduesudskiftning finder først sted ca. fra d. 4. august, I får nærmere besked senere.

Tidsplan (med lidt forbehold)

Etape 1: Tåsingegade 58-66 gadesiden, ca. 2. juni - 12. september, vinduer ca. 28.jul-22.aug.

Etape 2: Skt. Kjelds Plads gadesiden, ca. 16. juni - 26. september, vinduer ca. 11.aug-5.sep

Etape 3: Nygårdsvej 59-65 gadesiden, ca. 30. juni - 10. oktober, vinduer ca. 25.aug-19.sep

Etape 4: Nygårdsvej 59-65 gårdsiden, ca. 14. juli - 24. oktober, vinduer ca. 8.sep-3.okt

Etape 5: Skt. Kjelds Plads gårdsiden, ca. 28. juli - 7. november, vinduer ca. 22.sep-17.okt

Etape 6: Tåsingegade 58-66 gårdsiden, ca. 11. august - 21. november, vinduer ca. 6.okt-31.okt.

Lidt om vinduer

I vil blive varslet af entreprenøren 1-2 dage forinden vinduesudskiftningen finder sted i jeres lejlighed.

Jeg skal nok også varsle jer generelt noget tid før.

Når vinduesudskiftningen skal finde sted, skal I rydde vindueskarme og min. 1 meter ind på gulvet foran vinduerne.

Eks. forsatsvinduer vil også blive smidt ud. Hvis I ønsker forsatsvinduer henstillet op ad væg til eget brug, skal I dels give håndværkerne besked direkte, og dels sætte selvklæbende "post it" op på forsatsglasset med ordet "gemmes", så vil forsatsvinduerne blive stillet op ad væggen i pågældende rum.

Vinduesudskiftningen støver, idet der altid kommer gammelt kulstøv ud, som har siddet imellem karm og murværk. Dæk derfor jeres møbler og specielt elektronik, som stereoanlæg, tv, pc, mv. af med afdækningsplastik.

Nøgler til lejligheder og rydning af pulterrum

Der kan snart blive behov for at få samlet nøgler ind fra alle lejligheder i de første etaper.

Så I må gerne have et reserveeksemplar af jeres nøgle klar. Husk et "autoriseret" nøgleskilt med navn, gade (TÅ, SKT., ell. NY) nr., etage og side (ingen papirlapper i elastik!). I får nærmere besked om indsamlingstidspunkt og sted. Når dette er drøftet nærmere med entreprenøren, vil I få besked.

Pulterrum skal ryddes for at der kan blive indblæst isolering i bjælkelaget. Dette skal drøftes nærmere med entreprenøren. Og I vil få nærmere besked herom.

Men allerede nu må I gerne starte med at se kritisk på jeres ting i pulterrummene og så smide ud med hård hånd, ting som I alligevel vil kunne smide ud senere.

Tilføjelse vedr. pulterrum: Det drejer sig kun om pulterrum på loftet.

Med venlig hilsen

Thorkil Brodersen, d. 4. juni 2014